

Mit Aufzug und Dusche

WBG „Glück Auf“ setzt den Aufzugsanbau in Lusan fort



Hauseingangsseite



Hausrückseite

Wohnen mit Komfort – so lässt sich das beschreiben, was die „Glück Auf“ gegenwärtig in der Karl-Wetzel-Straße 70–80 schafft. Längst stehen Aufzug, bodengleiche Duschen und ein Balkonzugang ohne hohe Schwellen nicht nur bei älteren Menschen auf der Wunschliste ganz oben, wenn es um die Wohnungsausstattung geht. Mittlerweile wissen auch die jüngeren Generationen aus Gründen der Bequemlichkeit diesen Komfort zu schätzen.

Deshalb steht der Abbau von Barrieren bei den Sanierungszielen der „Glück Auf“ ganz oben. Verbunden wird diese mit zahlreichen Grundrissänderungen. So entstehen praktische 3-Raum-Wohnungen mit großem Bad und geräumigeren Flur. Darüber hinaus werden durch Wohnungszusammenlegungen auch einige große Wohnungen geschaffen. Neben der Erneuerung der gesam-

ten Haustechnik erhält das Haus eine schöne farbige Fassade, sanierte Balkone und neue Zugänge zu den Hauseingängen mit Rampen.

Gebaut wird in zwei Bauabschnitten: in diesem Jahr werden die ersten

drei Eingänge umgebaut, die nächsten drei folgen im kommenden Jahr.

Gewohnt werden kann in den hochwertig sanierten und umgebauten Wohnungen ab dem 1. Dezember 2019.



Bild links: Bodengleiche Klappduschen schaffen Platz, hohe Duscheinsteige gibt es nicht mehr. **Bild rechts:** Die 20 cm hohen Balkonschwellen werden abgesenkt, der Zugang zum Balkon ist somit barrierearm zu bewältigen.



Umzug? Ja!

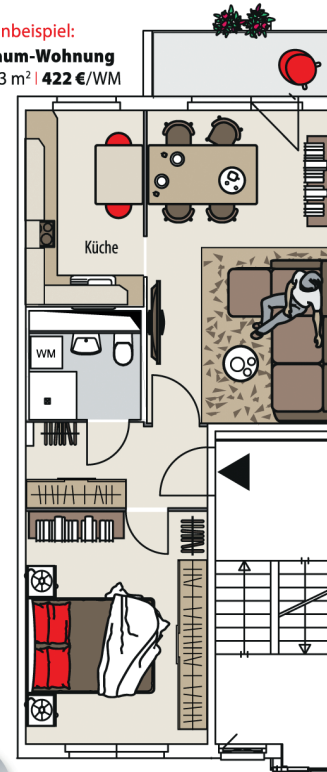
Erstbezug nach Komplettanierung (ab 12/2019)

Lusan: Karl-Wetzel-Straße 76–80

- barrierefreier Zugang zum Haus
- Aufzug
- abgesenkte Balkonschwellen
- moderne Bäder mit bodengleicher Dusche, teilweise Dusche + Wanne
- 3-Raum-Wohnung: Wohnzimmer mit offener Küche
- alle Innentüren neu
- hochwertiger Design-Vinylbelag in allen Räumen
- Parkmöglichkeiten am Haus, Straßenbahn 300 m (B: 98 kWh [m²a]; FW; Bj: 1980)

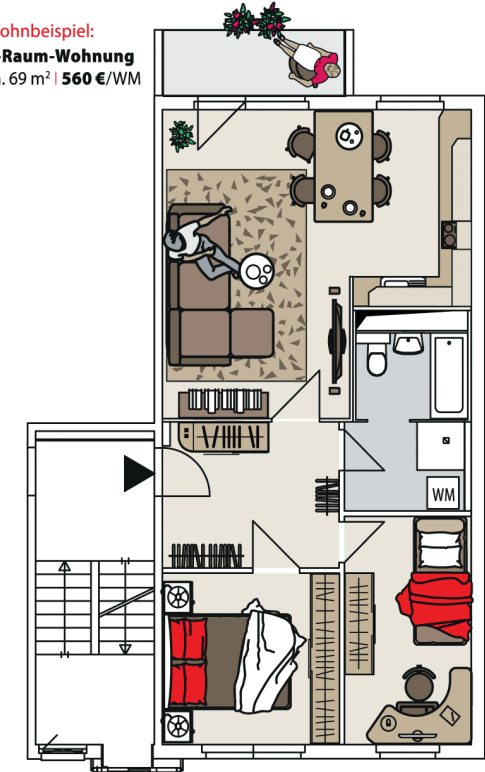
Wohnbeispiel:

2-Raum-Wohnung
ca. 53 m² | 422 €/WM



Wohnbeispiel:

3-Raum-Wohnung
ca. 69 m² | 560 €/WM



WBG „Glück Auf“ Gera eG | Berliner Straße 5, Gera
Anja Wolter: ☎ 0365 83330-24 | www.glueckaufgera.de

GERA WOHNEN

9. + 10.11.2019 | 11 bis 17 Uhr
im KUK Gera | Wir sind dabei!