



Drohnenaufnahme vom Weiden-Carré in Gera-Lusan. Es ist das derzeit größte Investitionsprojekt der WBG „Glück Auf“ Gera.

KIMM

Wohnkonzept Senioren-WG

Das „Weiden-Carré“ wächst und ist das derzeit größte Investitionsprojekt der WBG „Glück Auf“

Christiane Kneisel

Gera-Lusan. Das Weiden-Carré in Lusan, derzeit größtes Investitionsprojekt der Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf“, wächst. Parallel zum ersten Bauabschnitt, im April 2021 begonnen, entwickelt sich schon der zweite. Ursprünglich sollte mit diesem fast identischen Objekt zeitversetzt um ein Jahr begonnen werden. „Da wir uns jedoch für dieselbe Rohbaufirma aus Crossen/Elster entschieden haben, arbeitete sie gleich weiter und nutzte die günstige Witterung im Januar aus. „Somit sind wir in diesem Jahr schneller bei Haus B fortgeschritten als im vergleichbaren Zeitraum 2021 bei Haus A“, erklärt Uwe Klinger, einer der zwei „Glück Auf“-Vorstände. Der Rohbau steht, die Fenster sind eingebaut, mit dem Innenausbau wurde angefangen. „Läuft alles so weiter, steht der Fertigstellung Ende 2023 nichts im Wege“, freut sich Klinger.

Angebot für Selbstständigkeit bis ins hohe Alter

Ins erste Haus sollten die Mieter ursprünglich zum Jahresende einziehen. Das habe sich leicht verzögert. Für die 15 Wohnungen ist nun der 1. März 2023 anvisiert. Mietbeginn für die 22 Wohnplus-Appartements

in den zwei Senioren-WG soll zum 1. April 2023 sein. Selbiges entsteht im Haus B. Beide Häuser verfügen über jeweils zwei separate Eingänge und Aufzüge. Erdgeschoss und erstes Geschoss sind entsprechend ihrer Wohnform räumlich von den anderen Etagen getrennt. Fahrradboxen und einige behindertengerechte Parkplätze befinden sich direkt vor der Tür. Bei der parkähnlichen Gestaltung der Carré-Freifläche ist man mit Winfried Wunderlich für ein künstlerisches Element im Gespräch.

Wohnkonzept wird seit Jahren erprobt

Mit dem pflegebetreuten Wohnen möchte die WBG jenen Menschen ein Konzept unterbreiten, die zwar Hilfe und Betreuung im Alltag brauchen, vielleicht auch einsam sind, aber zugleich für ein Pflege- und Seniorenheim noch zu fit und selbstständig. Ein eigenes Appartement steht zur Miete zur Verfügung, dazu gibt es Gemeinschaftsräume und Betreuung sowie bei Wunsch und Notwendigkeit auch Pflege. „Wohnen, Betreuung, Pflege – all das stellen wir hier sicher. Jeder Bewohner kann sein Leben individuell leben, aber zugleich ist Gemeinschaft möglich und immer jemand für Unterstützung da“, erklärt Klinger



Vorstand Uwe Klinger zeigt Farbmuster für die Gestaltung der Senioren-WG im „Weiden-Carré“.

CHRISTIANE KNEISEL

und ist sicher, dass dieses Weiden-Carré-Angebot auf gute Resonanz stößt. Schließlich habe die Genossenschaft schon seit 2013 in der Pskower Straße mit selbiger Wohnform gute Erfahrungen gesammelt. Basierend auf dem Wissen des dortigen Betreuungs- und Pflegedienstes hat die „Glück Auf“ zusammen mit dem Architekten die Senioren-WG in der Weidenstraße geplant.

Energetisch gesehen seien die neuen Häuser derzeit das „Non plus Ultra“ in der Stadt. „Mit Drei-

fach-Verglasung, optimaler Wärmedämmung und hocheffizienter Heizung bieten sie die Gewähr, dass die Nebenkosten kalkulierbar bleiben, wengleich auch die Kaltmiete etwas höher liegt“, so der Vorstand.

Die „Glück Auf“ investiert mehr als 13 Millionen Euro in die ersten beiden Bauabschnitte. Im zweiten seien die Kosten um etwa 15 Prozent gestiegen, womit man aber habe rechnen müssen, sagt Uwe Klinger. Weitaus schlimmer seien die höheren Kreditzinsen. „Für den zweiten Abschnitt zahlen wir ungefähr dreimal so viel Zinsen wie für den ersten. Deshalb starten wir hier auch mit geringfügig höheren Mieten.“ Zwei weitere Häuser sollen am Standort folgen, die vorbereitenden Arbeiten laufen, den Baubeginn lässt die Genossenschaft jedoch noch offen. „Denn die Preise, einschließlich der Finanzierungskosten, steigen momentan stärker als die in Gera zu erzielenden Mieten. Im Moment fängt niemand mehr in der Branche mit einem Neubau an“, so Klinger und befürchtet, dass der Wohnungsbau vielerorts zum Erliegen kommt.

Am 26. November findet von 10 bis 15 Uhr ein Schautag im Weiden-Carré für Interessenten am Pflegebetreuten Wohnen in den Senioren-WG statt.